

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**
от «03» 06 2019 г. № 8

пос. Подгорный, ул. Заводская, 3
(Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников)

«24»05.2019 г. - «03»06 2019 г.
(Дата начала и дата окончания общего собрания)

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ
ДОМЕ по адресу: пос. Подгорный, ул. Строительная, дом 27А**
в форме очно-заочного голосования

Дата и время проведения очного обсуждения: «24» мая 2019 г., 19 час. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения: пос. Подгорный, ул. Строительная, дом 27А (во дворе)

Дата начала заочного голосования «24» мая 2019 г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование «31» мая 2019 г., 20 час. 00 мин.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений: Красноярский край, ЗАТО Железногорск, пос. Подгорный, ул. Строительная, д. 27А, кв. 25

Инициатор(ы) общего собрания: Председатель совета МКД - _____

(Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с его учредительными и регистрационными документами)

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - размещение информации на досках объявлений у каждого подъезда МКД (фото фиксация объявления).

Лица, проводившие подсчет голосов Председатель совета МКД - _____

Лица, принявшие участие в общем собрании: _____

Присутствующие на очном обсуждении собственники помещений в многоквартирном доме и их представители: список прилагается, приложение № 3.

Принявшие участие в голосовании (передавшие решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование): список прилагается, приложение № 5.

Приглашенные на очное обсуждение: список прилагается, приложение № 4.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 3549,47 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3549,47.

(исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос)

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании - 1839,745 что составило 51,8 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее собрание правомочно (не правомочно), кворум имеется (не имеется).

Повестка дня общего собрания

1. Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение председателя, секретаря собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Заключение Договора управления МКД с управляющей организацией МП «ЖКХ» в редакции, одобренной при совете администрации г. Железногорска с приложениями к Договору управления.
3. Согласование предложенного Управляющей организацией МП «ЖКХ» перечня работ с размером платы за содержание жилого фонда на 2019-2020г.
4. Согласование предложенного Управляющей организацией МП «ЖКХ» перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2019-2020г.
5. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме и определение места хранения протокола и решений.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1. Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение председателя, секретаря собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Представителей УК по доверенности _____

Предложено:

Избрать председателем данного собрания _____

Секретарем данного собрания _____

Наделить председателя, секретаря собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>1839,745</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от общего числа голосов

принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1. - Избрать председателем данного собрания

Секретарем данного собрания . Наделить председателя, секретаря собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания

18.04.2020
(принято/не принято)

Вопрос 2. Заключение Договора управления МКД с управляющей организацией МП «ЖКХ» в редакции, одобренной при совете администрации г. Железнодорожска с приложениями к Договору управления.

Предложено:

Заключить Договор управления МКД с управляющей организацией МП «ЖКХ» в редакции, одобренной при совете администрации г. Железнодорожска с приложениями к Договору управления.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1839 745	0	0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2. - Заключить Договор управления МКД с управляющей организацией МП «ЖКХ» в редакции, одобренной при совете администрации г. Железнодорожска с приложениями к Договору управления 18.04.2020
(принято/не принято)

Вопрос 3. Согласование предложенного Управляющей организацией МП «ЖКХ» перечня работ с размером платы за содержание жилого фонда на 2019-2020г.

Предложено:

Согласовать предложенный Управляющей организацией МП «ЖКХ» перечень работ с размером платы за содержание жилого фонда на 2019-2020 г., в размере – 18,39 руб./м².

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1839 745	0	0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3. - Согласовать предложенный Управляющей организацией МП «ЖКХ» перечень работ с размером платы за содержание жилого фонда на 2019-2020 г., в размере – 18,39 руб./м².

18.04.2020
(принято/не принято)

Вопрос 4. Согласование предложенного Управляющей организацией МП «ЖКХ» перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2019-2020г.

Предложено:

Согласовать из предложенного Управляющей организацией МП «ЖКХ» перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2019-2020 г., следующие виды работ:

4.1. Согласовать предложенный Управляющей организацией МП «ЖКХ» ремонт кровли с заменой шифера сметной стоимостью 29 449,98 руб., за который размер ежемесячной платы составляет 0,69 руб/м² общей площади помещения, согласно перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2019-2020 г.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1839 745	0	0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4.1. Согласовать предложенный Управляющей организацией МП «ЖКХ» ремонт кровли с заменой шифера сметной стоимостью 29 449,98 руб., за который размер ежемесячной платы составляет 0,69 руб/м² общей площади помещения, согласно перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2019-2020 г. 18.04.2020
(принято/не принято)

Предложено:

4.2. Согласовать предложенный Управляющей организацией МП «ЖКХ» вывод фановых труб за пределы кровли из РР 110 сметной стоимостью 19 448,29 руб., за который размер ежемесячной платы составляет 0,46 руб/м² общей площади помещения, согласно перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2019-2020 г.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1839 745	0	0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4.2. Согласовать предложенный Управляющей организацией МП «ЖКХ» вывод фановых труб за пределы кровли из РР 110 сметной стоимостью 19 448,29 руб., за который размер ежемесячной платы составляет 0,46 руб/м² общей площади помещения, согласно перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2019-2020 г. принято.

Предложено:

4.3. Согласовать предложенное Управляющей организацией МП «ЖКХ» утепление вентиляционной шахты сметной стоимостью 103 483,62 руб., за который размер ежемесячной платы составляет 2,43 руб/м² общей площади помещения, согласно перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2019-2020 г.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1808, 445	0	31,3

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 98,3 % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4.3. Согласовать предложенное Управляющей организацией МП «ЖКХ» утепление вентиляционной шахты сметной стоимостью 103 483,62 руб., за который размер ежемесячной платы составляет 2,43 руб/м² общей площади помещения, согласно перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2019-2020 г. принято.

Предложено:

4.4. Согласовать предложенную Управляющей организацией МП «ЖКХ» установку почтовых ящиков сметной стоимостью 9 631,33 руб., за который размер ежемесячной платы составляет 0,23 руб/м² общей площади помещения, согласно перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2019-2020 г.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1839 745	0	0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4.4. Согласовать предложенную Управляющей организацией МП «ЖКХ» установку почтовых ящиков сметной стоимостью 9 631,33 руб., за который размер ежемесячной платы составляет 0,23 руб/м² общей площади помещения, согласно перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2019-2020 г. принято.

Предложено:

4.5. Согласовать предложенную Управляющей организацией МП «ЖКХ» замену вентиля на кран шаровой д.15 мм на стояках ГХВС (спускники) сметной стоимостью 13 719,61 руб., за который размер ежемесячной платы составляет 0,32 руб/м² общей площади помещения, согласно перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2019-2020 г.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1839 745	0	0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4.5. Согласовать предложенную Управляющей организацией МП «ЖКХ» замену вентиля на кран шаровой д.15 мм на стояках ГХВС (спускники) сметной стоимостью 13 719,61 руб., за который размер ежемесячной платы составляет 0,32 руб/м² общей площади помещения, согласно перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2019-2020 г. принято.

Предложено:

4.6. Согласовать предложенное Управляющей организацией МП «ЖКХ» восстановление разрушенной тепловой изоляции сметной стоимостью 33 278,34 руб., за который размер ежемесячной платы составляет 0,78 руб/м² общей площади помещения, согласно перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2019-2020 г.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1839 745	0	0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от общего числа голосов

принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4.6. Согласовать предложенное Управляющей организацией МП «ЖКХ» восстановление разрушенной тепловой изоляции сметной стоимостью 33 278,34 руб., за который размер ежемесячной платы составляет 0,78 руб/м² общей площади помещения, согласно перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2019-2020 г. принято
(принято/не принято)

Предложено:

4.7. Согласовать предложенную Управляющей организацией МП «ЖКХ» замену вентилей на кран шаровой д. 15 мм на стояках отопления (спускники) сметной стоимостью 31 042,98 руб., за который размер ежемесячной платы составляет 0,73 руб/м² общей площади помещения, согласно перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2019-2020 г.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1833, 745	0	0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4.7. Согласовать предложенную Управляющей организацией МП «ЖКХ» замену вентилей на кран шаровой д. 15 мм на стояках отопления (спускники) сметной стоимостью 31 042,98 руб., за который размер ежемесячной платы составляет 0,73 руб/м² общей площади помещения, согласно перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2019-2020 г. принято
(принято/не принято)

Вопрос 5. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме и определение места хранения протокола и решений.

Предложено:

Утвердить порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме: инициатор извещает собственников о результатах общего собрания на доске объявлений на подъездах.

Выбрать место и адрес хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: Управляющая организация МП ЖКХ, 662991, Красноярский край, ЗАТО Железнодорожск, пос. Подгорный, ул. Заводская, 3.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1833, 745	0	0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5. - Утвердить порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме: инициатор извещает собственников о результатах общего собрания на доске объявлений на подъездах.

Выбрать место и адрес хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: Управляющая организация МП ЖКХ, 662991, Красноярский край, ЗАТО Железнодорожск, пос. Подгорный, ул. Заводская, 3. принято
(принято/не принято)

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний: Управляющая организация МП ЖКХ, 662991, Красноярский край, ЗАТО Железнодорожск, пос. Подгорный, ул. Заводская, 3.

Приложения к Протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на «23» 26 2019 г. в 1 экз. на 5 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 1 л.
4. Список приглашенных лиц, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 1 л.
5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на 1 л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. 73 шт. на 73 л.
7. Доверенности (копии доверенностей) представителей собственников помещений, принявших участие в голосовании в 1 экз. 3 шт. (прилагаются к соответствующим решениям представителей собственников).
8. Документы, материалы по вопросам повестки дня общего собрания в 1 экз. на 27 л.

Подписи: